



ВМРО

Българско национално движение

1000 София, ул. "Пиротска" № 5, тел. 9802582, 9802584, факс 9802583, e-mail: vmro@vmro.bg, web: www.vmro.bg

НАГ - София www.sofia-agk.com
No: САГ17-ТК00-2342
29.09.2017
29.09.2017
Код за достъп:
DWP2F2B432C



До
Арх. Влади Калинов – Директор
на Дирекция „Общински строителен
контрол” към НАГ

Жалба

от Ангел Джамбазки, депутат в ЕП и
Карлос Контрера, общ. съветник в СОС

Уважаеми г-н Калинов,

За района на гето „Баталова воденица” и околните блокове в жк „Сердика” има официално разработен ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) от 2003 г., който е утвърден от Столична община и е в сила.

От този период и досега са и множеството непрекъснато изпращани, до общината и други институции, жалби на живущите в този централен столичен район.

В тези жалби и писма, като ГЛАВНА ЦЕЛ, се настоява именно за благоустрояване на района, съгласно този ПРЗ. Живущите в района плащат съответните данъци като за „Широк център”.

Във връзка с това е издадена Заповед № РД-09-179/17.09.2005 г. на кмета на р-н „Възраждане” за принудително изземване на общинския имот по реда на чл. 65 от ЗОС, както и Заповед № РД-09-144/27.06.2006 г. на кмета на р-н „Възраждане” по чл. 195 от ЗУТ за обосновано премахване на незаконните постройки в района на гетото. Изпълнението на Заповедта е спряно, съгласно Решение от 24.04.2012 г. на Европейския съд по правата на човека (ЕСПЧ) в Страсбург по жалба № 25446/2006 г. Оттогава са провеждани многократни разговори и са търсени решения във връзка с премахването на незаконното гето „Баталова воденица”, находящо се в район „Възраждане”, квартал № 22б, ж.к. „Сердика”. За всеобщо съжаление, но най-вече на живущите граждани на ул. Незнаен войн, бл. 1 и 2, както и бл. 14 и намиращите се в района други жилищни сгради, всички тези действия се явяват недостатъчни за изселването на лицата, живеещи в незаконните постройки в гетото. Към днешна дата, разрешение не е намерено, а потърпевши от това положение са гражданите в района, които трябва да плащат данъци като живущи в „широк център”, а същевременно да имат гето пред домовете си.

Причините, поради които гетото „Баталова воденица” трябва да бъде премахнато, а живущите цигани в него да бъдат изселени, са следните:

На първо място, постройките в гетото „Баталова воденица” са нелегално построени и следва да бъдат премахнати, тъй като през 1967 г. собствеността в района е изцяло отчуждена за строеж на жилищни блокове, като имотите са компенсирани и подлежат на събаряне, а вследствие законодателна реформа от 1996 г. земята, заета от живущите в гетото цигани, става собственост на Столична община. От този момент нататък тя се явява частна общинска собственост. Този факт е отчетен и в Решението на Европейския съд за правата на човека в Страсбург. Заключителни разпоредби към Закона за допълнение на Закона за собствеността, и в частност - параграф 1 гласи, че „давността за придобиване на имоти - частна държавна или общинска собственост спира да тече до 31 декември 2017 г.”, тоест, циганите живеещи в района на гетото не биха могли да се позоват на института на погасителната давност за придобиване на имотите частна общинска собственост и следва да бъдат изселени от там.

На следващо място, незаконно изградените постройки и прилежащите към тях бараки и другите складови постройки в границите на гетото са опасни за здравето и живота, негодни за използване, застрашени от самосрутуване. Това отчита в Решението си и Европейският съд за правата на човека в Страсбург, който казва, че „е безспорно, че къщите на повечето жалбоподатели не отговарят на основните санитарни и строителни изисквания, което влече след себе си рискове за безопасността и здравето.” Постройките се явяват вредни в санитарно-хигиенно отношение за обитаващите ги и живущите в находящите се в непосредствена близост жилищни блокове и детско заведение. Околните, живеещи в съседство, са подложени на същите лоши битови условия, което създава у тях дискомфорт и пречи на техния нормален и спокоен начин на живот.

Системно се наблюдава, предимно в извънработно за институциите време, че в гето „Баталова воденица” се извършва „строителство”, за което „строителите” категорично не са получили нужното разрешение от Общината за започването му. Именно по този начин - нелегално и при липсата на какъвто и да е било контрол, се застроява и малкото останала свободна площ в района, като се предприемат и „строителни действия” върху останки от бараки и постройки, които вече са били съборени. Съгласно разпоредбите на закона, при установяване наличието на такъв тип строежи, а именно такива които нямат необходимото разрешение от Общината, компетентните органи следва да прекратят строителната дейност и да забранят всякакъв достъп до тях.

Нещо повече, не стига, че чрез незаконното си „строителство” циганите завземат и малкото останала свободна площ в района, но и оставят конете си и „паркират” своите каруци на паркинга, който е предвиден за използване от гражданите в съседните жилищни сгради. Така за тях представлява трудност за намиране на паркомъсто пред собствените им домове. Това показва как циганите постепенно разширяват границите на и без това незаконното гето, за сметка на живущите в района, които се принуждават да извършват нарушения, паркирайки по тревните площи и тротоарите, вследствие на противоправните действия на обитателите на гетото „Баталова воденица”.

Поради липсата на канализация и водопровод, в района на гетото, факт, който отчита и Европейският съд за правата на човека в Страсбург, се наблюдават течащи отпадъчни води, които замърсяват околната среда в района. Този факт вреди както на самонастанилите се незаконно обитатели на гетото, така и на невинните живущи в жилищните сгради, намиращи се в близост до източника на замърсяване. Не е нормално

в 21 век, в една Европейска столица, каквато претендираме, че е гр. София, да се толерира и да се отминава с лека ръка замърсяването на околната страна, единствено поради факта, че то е извършвано от цигани. Като прибавим това, че в близост до замърсените площи има детска градина, смятаме, че компетентните органи следва веднага да извършат съответните проверки и да вземат мерки. Липсата на канализация и водопровод е още един довод в подкрепа на твърденията, че незаконното гето „Баталова Воденица“ трябва да бъде премахнато, а жителите му да бъдат изселени.

Освен всичко изброено относно лошата хигиена в района, беше открит и пункт за вторични суровини в района срещу незаконното гето „Баталова воденица“ в квартал №22, ж.к. „Сердика“, въпреки че мястото на такъв пункт не е в гъстозастроен жилищен квартал, а в обособените промишлени зони. Вследствие на това боклуците на „половин“ София се събират с всевъзможни „превозни средства“ и се разфасоват в района.

Вандализмът срещу общинската собственост, изразен в чупенето на лампи на уличното осветление, както и безогледно унищожените от циганите градинки пред блоковете в района, също следва да се причисли към основателните причини поради които в най-скоро време гетото трябва да бъде премахнато.

Други действия, които нарушават спокойствието и мира на живущите в съседните жилищни сгради, са ежедневното пускане на силна музика и непрекъснато вдиганият шум чуващи се от гетото, които въпреки множеството жалби подадени до съответните институции, продължават да отекват в намиращите се наоколо сгради. Именно този факт показва наглостта и самоувереността, която притежават циганите в гетото, като смятат, че са неприкосновени и на тях нищо не може да им бъде направено.

За района на гето „Баталова воденица“ и околните блокове в жк „Сердика“ има официално разработен ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) от 2003 г., който е утвърден от Столична община и е в сила. В тези жалби и писма, като ГЛАВНА ЦЕЛ, се настоява именно за благоустрояване на района, съгласно този ПРЗ. Живущите в района плащат съответните данъци като за „Широк център“. Във връзка с това е издадена Заповед № РД-09-179/17.09.2005 г. на кмета на р-н „Възраждане“ за принудително изземване на общинския имот по реда на чл. 65 от ЗОС, както и Заповед № РД-09-144/27.06.2006 г. на кмета на р-н „Възраждане“ по чл. 195 от ЗУТ за обосновано премахване на незаконните постройки в района на гетото. Изпълнението на Заповедта е спряно, съгласно Решение от 24.04.2012 г. на Европейския съд по правата на човека (ЕСПЧ) в Страсбург по жалба № 25446/2006 г. Въпреки, че има влязъл в сила ПРЗ от 2003 г., то той така и не бива приложен на практика.

Впоследствие е разработен „План за дейността по устройството и развитието на територията на Столична община 2015-2019 г.“, относно програмата за минералните води към Общинския план за развитие за 2015-2016 г. са се предвиждали дейности по Хидротермалното находище на минерална вода „София-Баталова воденица“, намиращо се в района на незаконното гето. След серия от изследвания е трябвало да се проектира градски минерален плаж и рекреационен (СПА) център към бъдещия Аквапарк „Възраждане“. Поради наличието на незаконните постройки и циганите в „Баталова воденица“, които, както констатира в Решението си и Европейският съд за правата на човека в Страсбург, никога не са били активни в търсенето на решение за намиране на друго жилище, в района не са започвани проучвания и изследвания по гореспоменатата програма. Наличието на такъв атрактивен план, не само за живущите наоколо, но и за всички жители на Столицата, взетите в последно време мерки за модернизиране и обновяване на града, с цел той да стане едно добро европейско място за живеене, трябва да са достатъчна причина за премахването на незаконното гето, което към момента пречи за реализирането на проекта. Това е поредният довод към твърдението,

че гетото „Баталова воденица” трябва да бъде премахнато, а циганите от там – изселени.

Държавата, чрез своите институции, следва да покаже, че не толерира подобно поведение, нарушаващо законовите разпоредби в страната. Гетото „Баталова воденица” трябва да бъде премахнато както поради факта, че то е незаконно, така и поради всички гореописани причини, показващи как обитаващите района цигани нарушават закона със своето пребиваване там. Чрез противоправните си действия, те вредят както на себе си, така и на невинните граждани в района, нарушавайки личното им пространство и затруднявайки нормалния им начин на живот. Веднъж за винаги на циганите трябва да бъде показано, че живеят в правова държава, в която законите трябва да бъдат спазвани от всички! Държавата и общината следва да съблюдават изпълнението и прилагането на закона от гражданите, без да е нужно да бъдат адресирани десетки сигнали за нарушения, още повече че отговорите на тези сигнали са препращали жалбоподателите да търсят отговорност от друг орган. Във всяка ситуация се оказва, че органът-адресат не отговаря за този ресор и препраща към друг, и така колективната безотговорност стимулира законнарушителите да продължат с незаконната си дейност, тъй като Държава, Община и администрация си подхвърлят „горещия картоф“, а именно разрешаването на проблема за съществуването на гетото „Баталова воденица“.

Уважаеми г-н Калинов, в качеството си на директор на Дирекция „Общински строителен контрол” към НАГ, моля:

- 1) Да предприемете съответните действия, влизащи във Вашата компетенция, за разрешаване на проблемите на гражданите в район „Възраждане”, като направите проверка на строежите в гето „Баталова воденица” и установите отговарят ли на условията на ЗУТ и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, в т.ч. влагането на качествени строителни материали и изделия с оглед осигуряване на сигурността, безопасността, достъпността и другите нормативни изисквания към строежите;
- 2) Да направите проверка на строежите в гето „Баталова воденица” и отговорите на следните въпроси - „Строителите имат ли одобрени строителни книжки?”, както и „Стабилни ли са постройките и представляват ли опасност за околните поради вероятност от срутване?”;
- 3) Да извършите проверка на състоянието на строежите в гето „Баталова воденица”, като при установяване, че те не отговарят на условията на чл. 224, ал. 1 ЗУТ, да спрете тяхното изпълнение и да забраните достъпа до тях;
- 4) Да извършите проверка на състоянието на строежите в гетото, и при установяване, че те не отговарят на законовите изисквания на чл. 225 ЗУТ, да издадете заповед за премахване на незаконните строежи.

гр. София

С уважение:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ
„АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО”

НАГ - София www.sofia-agk.com
№: Към САГ17-ТК00-2468-[2]
16.10.2017
08.11.2017
Код за достъп:
19683381111



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САВОВА,

В Дирекция „Общински строителен контрол” на Столична община /Д „ОСК”/, както и чрез Столичен общински съвет е постъпил сигнал, заведен с вх. № САГ17-ТК00-2468/16.10.2017г. от Ангел Джамбазки - член на Европейския парламент, в който са изложени твърдения, че в м. „Баталова воденица” има незаконни строежи, извършени от цигани, както и такива постройки, които не отговарят на санитарно-хигиенните изисквания за живот. В сигнала също така се твърди, че в тази местност е образувано незаконно гето и с действията си обитателите му замърсявали околната среда, както и нарушават обществения ред и спокойствие.

С оглед на гореизложеното, изпращам Ви сигнала, като моля да разпоредите на длъжностни лица от районната администрация, упражняващи правомощията по реда на чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, да извършат съобразно тяхната компетентност проверка по изложените обстоятелства в сигнала, за резултатите, от която да уведомите Д „ОСК”, Столичен общински съвет и ВМРО-Българско национално движение.

Приложение: Сигнал с вх. № САГ17-ТК00-2468/16.10.2017г.- копие

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”
арх. Влади Калинов



ДО:
КМЕТА НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ”-СО
САВИНА САВОВА

КОПИЕ:
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА, ДОСТЪПНА
СРЕДА И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА
НА ВАШ № СОА17-ГР94-6359-/1/23.10.2017Г.

ВМРО-БЪЛГАРСКО НАЦИОНАЛНО ДВИЖЕНИЕ
УЛ. „ПИРОТСКА” № 5
ГР. СОФИЯ