



ВМРО

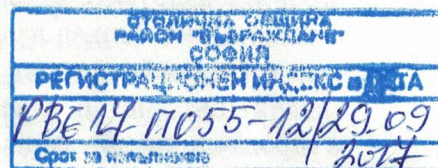
Българско национално движение

1000 София, ул. "Пиротска" № 5, тел. 9802582, 9802584, факс 9802583, e-mail: vmro@vmro.bg, web: www.vmro.bg

До Кмета на район „Възраждане”

Г-жа Савина Савова

Жалба



от Ангел Джамбазки, депутат в ЕП и
Карлос Контрера, общ. съветник в СОС

Уважаема г-жо Савова,

За района на гето „Баталова воденица” и околните блокове в жг „Сердика” има официално разработен ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) от 2003 г., който е утвърден от Столична община и е в сила.

От този период и досега са и множеството непрекъснато изпращани, до общината и други институции, жалби на живущите в този централен столичен район.

В тези жалби и писма, като ГЛАВНА ЦЕЛ, се настоява именно за благоустрояване на района, съгласно този ПРЗ. Живущите в района плащат съответните данъци като за „Широк център”.

Във връзка с това е издадена Заповед № РД-09-179/17.09.2005 г. на кмета на р-н „Възраждане” за принудително изземване на общинския имот по реда на чл. 65 от ЗОС, както и Заповед № РД-09-144/27.06.2006 г. на кмета на р-н „Възраждане” по чл. 195 от ЗУТ за обосновано премахване на незаконните постройки в района на гетото. Изпълнението на Заповедта е спряно, съгласно Решение от 24.04.2012 г. на Европейския съд по правата на човека (ЕСПЧ) в Страсбург по жалба № 25446/2006 г. Оттогава са провеждани многократни разговори и са търсени решения във връзка с премахването на незаконното гето „Баталова воденица”, находящо се в район „Възраждане”, квартал № 22б, ж.к. „Сердика”. За всеобщо съжаление, но най-вече на живущите граждани на ул. Незнаен войн, бл. 1 и 2, както и бл.14 и намиращите се в района други жилищни сгради, всички тези действия се явяват недостатъчни за изселването на лицата, живеещи в незаконните постройки в гетото. Към днешна дата, разрешение не е намерено, а потърпевши от това положение са гражданите в района, които трябва да плащат данъци като живущи в „широк център”, а същевременно да имат гето пред домовете си.

Причините, поради които гетото „Баталова воденица” трябва да бъде премахнато, а живущите цигани в него да бъдат изселени, са следните:

На първо място, постройките в гетото „Баталова воденица” са нелегално построени и следва да бъдат премахнати, тъй като през 1967 г. собствеността в района е изцяло отчуждена за строеж на жилищни блокове, като имотите са компенсирани и

подлежат на събаряне, а вследствие законодателна реформа от 1996 г. земята, заета от живущите в гетото цигани, става собственост на Столична община. От този момент нататък тя се явява частна общинска собственост. Този факт е отчетен и в Решението на Европейския съд за правата на човека в Страсбург. Заключителни разпоредби към Закона за допълнение на Закона за собствеността, и в частност - параграф 1 гласи, че „давността за придобиване на имоти - частна държавна или общинска собственост спира да тече до 31 декември 2017 г.“, тоест, циганите живеещи в района на гетото не биха могли да се позоват на института на погасителната давност за придобиване на имотите частна общинска собственост и следва да бъдат изселени от там.

На следващо място, незаконно изградените постройки и прилежащите към тях бараки и другите складови постройки в границите на гетото са опасни за здравето и живота, негодни за използване, застрашени от самосрутване. Това отчита в Решението си и Европейският съд за правата на човека в Страсбург, който казва, че „е безспорно, че къщите на повечето жалбоподатели не отговарят на основните санитарни и строителни изисквания, което влече след себе си рискове за безопасността и здравето.“ Постройките се явяват вредни в санитарно-хигиенно отношение за обитаващите ги и живущите в належащите се в непосредствена близост жилищни блокове и детско заведение. Околните, живеещи в съседство, са подложени на същите лоши битови условия, което създава у тях дискомфорт и пречи на техния нормален и спокоен начин на живот.

Системно се наблюдава, предимно в извънработно за институциите време, че в гето „Баталова воденица“ се извършва „строителство“, за което „строителите“ категорично не са получили нужното разрешение от Общината за започването му. Именно по този начин - нелегално и при липсата на какъвто и да е било контрол, се застроява и малкото останала свободна площ в района, като се предприемат и „строителни действия“ върху останки от бараки и постройки, които вече са били съборени. Съгласно разпоредбите на закона, при установяване наличието на такъв тип строежи, а именно такива които нямат необходимото разрешение от Общината, компетентните органи следва да прекратят строителната дейност и да забранят всякакъв достъп до тях.

Нещо повече, не стига, че чрез незаконното си „строителство“ циганите завземат и малкото останала свободна площ в района, но и оставят конете си и „паркират“ своите каруци на паркинга, който е предвиден за използване от гражданите в съседните жилищни сгради. Така за тях представлява трудност за намиране на паркоместо пред собствените им домове. Това показва как циганите постепенно разширяват границите на и без това незаконното гето, за сметка на живущите в района, които се принуждават да извършват нарушения, паркирайки по тревните площи и тротоарите, вследствие на противоправните действия на обитателите на гетото „Баталова воденица“.

Поради липсата на канализация и водопровод, в района на гетото, факт, който отчита и Европейският съд за правата на човека в Страсбург, се наблюдават течащи отпадъчни води, които замърсяват околната среда в района. Този факт вреди както на самонастанилите се незаконно обитатели на гетото, така и на невинните живущи в жилищните сгради, намиращи се в близост до източника на замърсяване. Не е нормално в 21 век, в една Европейска столица, каквато претендираме, че е гр. София, да се толерира и да се отминава с лека ръка замърсяването на околната страна, единствено поради факта, че то е извършвано от цигани. Като прибавим това, че в близост до замърсените площи има детска градина, смятаме, че компетентните органи следва веднага да извършат съответните проверки и да вземат мерки. Липсата на канализация и водопровод е още един довод в подкрепа на твърденията, че незаконното гето „Баталова Воденица“ трябва да бъде премахнато, а жителите му да бъдат изселени.

Освен всичко изброено относно лошата хигиена в района, беше открит и пункт за вторични суровини в района срещу незаконното гето „Баталова воденица“ в квартал №22, ж.к. „Сердика“, въпреки че мястото на такъв пункт не е в гъстозастроен жилищен квартал, а в обособените промишлени зони. Вследствие на това боклуците на „половин“ София се събират с всевъзможни „превозни средства“ и се разфасоват в района.

Вандализмът срещу общинската собственост, изразен в чупенето на лампи на уличното осветление, както и безогледно унищоженията от циганите градинки пред блоковете в района, също следва да се причисли към основателните причини поради които в най-скоро време гетото трябва да бъде премахнато.

Други действия, които нарушават спокойствието и мира на живущите в съседните жилищни сгради, са ежедневното пускане на силна музика и непрекъснато вдиганият шум чуващи се от гетото, които въпреки множеството жалби подадени до съответните институции, продължават да отекват в намиращите се наоколо сгради. Именно този факт показва наглостта и самоувереността, която приеждават циганите в гетото, като смятат, че са неприкосновени и на тях нищо не може да им бъде направено.

За района на гето „Баталова воденица“ и околните блокове в жк „Сердика“ има официално разработен ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) от 2003 г., който е утвърден от Столична община и е в сила. В тези жалби и писма, като ГЛАВНА ЦЕЛ, се настоява именно за благоустрояване на района, съгласно този ПРЗ. Живущите в района плащат съответните данъци като за „Широк център“. Във връзка с това е издадена Заповед № РД-09-179/17.09.2005 г. на кмета на р-н „Възраждане“ за принудително изземване на общинския имот по реда на чл. 65 от ЗОС, както и Заповед № РД-09-144/27.06.2006 г. на кмета на р-н „Възраждане“ по чл. 195 от ЗУТ за обосновано премахване на незаконните постройки в района на гетото. Изпълнението на Заповедта е спряно, съгласно Решение от 24.04.2012 г. на Европейския съд по правата на човека (ЕСПЧ) в Страсбург по жалба № 25446/2006 г. Въпреки, че има влязъл в сила ПРЗ от 2003 г., то той така и не бива приложен на практика.

Впоследствие е разработен „План за дейността по устройството и развитието на територията на Столична община 2015-2019 г.“, относно програмата за минералните води към Общинския план за развитие за 2015-2016 г. са се предвиждали дейности по Хидротермалното находище на минерална вода „София-Баталова воденица“, намиращо се в района на незаконното гето. След серия от изследвания е трябвало да се проектира градски минерален плаж и рекреационен (СПА) център към бъдещия Аквапарк „Възраждане“. Поради наличието на незаконните постройки и циганите в „Баталова воденица“, които, както констатира в Решението си и Европейският съд за правата на човека в Страсбург, никога не са били активни в търсенето на решение за намиране на друго жилище, в района не са започвани проучвания и изследвания по гореспоменатата програма. Наличието на такъв атрактивен план, не само за живущите наоколо, но и за всички жители на Столицата, взетите в последно време мерки за модернизирание и обновяване на града, с цел той да стане едно добро европейско място за живеене, трябва да са достатъчна причина за премахването на незаконното гето, което към момента пречи за реализирането на проекта. Това е поредният довод към твърдението, че гетото „Баталова воденица“ трябва да бъде премахнато, а циганите от там – изселени.

Държавата, чрез своите институции, следва да покаже, че не толерира подобно поведение, нарушаващо законовите разпоредби в страната. Гетото „Баталова воденица“ трябва да бъде премахнато както поради факта, че то е незаконно, така и поради всички гореописани причини, показващи как обитаващите района цигани нарушават закона със своето пребиваване там. Чрез противоправните си действия, те вредят както на себе си,

така и на невинните граждани в района, нарушавайки личното им пространство и затруднявайки нормалния им начин на живот. Веднъж за винаги на циганите трябва да бъде показано, че живеят в правова държава, в която законите трябва да бъдат спазвани от всички! Държавата и общината следва да съблюдават изпълнението и прилагането на закона от гражданите, без да е нужно да бъдат адресирани десетки сигнали за нарушения, още повече че отговорите на тези сигнали са препращали жалбоподателите да търсят отговорност от друг орган. Във всяка ситуация се оказва, че органът-адресат не отговаря за този ресор и препраща към друг, и така колективната безотговорност стимулира закононарушителите да продължат с незаконната си дейност, тъй като Държава, Община и администрация си подхвърлят „горещия картоф“, а именно разрешаването на проблема за съществуването на гетото „Баталова воденица“.

Уважаема г-жо Савова, в качеството Ви на Кмет на район „Възраждане”,
МОЛЯ:

- 1) Да предприемете съответните действия, влизащи във Вашата компетенция, за разрешаване на проблемите на гражданите, живеещи във Вашия район;
- 2) Да издадете нова Заповед за изселването на обитателите в гетото, както и за разрушаването на незаконните постройки, като тя бъде съобразена с препоръките дадени в Решението на Европейския съд за правата на човека в Страсбург по делото „Йорданова и други срещу България“. Моля, да се предприемат конкретни действия за това и да се ангажирате със срок за изпълнение на нова такава заповед;
- 3) На осн. чл. 46, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, предвид гореописаните факти, да вземете мерки за подобряване и възстановяване на околната среда в района;
- 4) Искаме да бъде осигурен нормален достъп до обществения транспорт за пешеходците и паркинги за автомобилите. За да се стигне до трамвайната и автобусна спирка на булеварда трябва да се заобикаля незаконно разрастналото се циганско гето, а пешеходното мостче е несигурно;
- 5) Известен е теренът върху който е построен блок 14, както и границите на отстъпеното право на строеж, съгласно кадастралната скица. Но как е благоустроено околблоковото пространство, което общината осигурява, съгласно изискването за сервитут. Тротоари има само непосредствено до блока, но не и около него. За двата 16 етажни блока има общо 2 пейки. Нужно е спешно подобрение на инфраструктурата;
- 6) Пред блок 14 няма градинки и тревни площи, но е награвена база за вторични суровини, към която от всички посоки се стичат всякакви боклуци и се сортират пред блока. Чрез пасивността си, Общината толерира концентрацията на боклуци пред детската градина и района. Засадените от живущите градинки пред блока, са безогледно унищожени от циганите и преминаващите им автомобили, които нарочно се паркират под прозорците на първите етажи на блока. Настояваме, да бъде извършена проверка за дейността на въпросния пункт и да се върнат зелените площи на гражданите.
- 7) Кога ще се реализира утвърдения официален План за регулация и застрояване от 2003 г. в район Възраждане?

гр. София

С уважение:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски",№62 , тел.9814364, ф.98707944 e-mail : info@so-vazrazhdane.bg

**ДО Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ-ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Копие:

**ДО Г-ЖА СИЛВИЯ ХРИСТОВА-ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА, ДОСТЪПНА
СРЕДА И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА -СОС**

Копие:

**ДО Г-Н АНГЕЛ ДЖАМБАЗКИ –
ДЕПУТАТ В ЕП**

С АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
ВМРО
БЪЛГАРСКО НАЦИОНАЛНО ДВИЖЕНИЕ
ГР.СОФИЯ ,УЛ"ПИРОТСКА"-№5

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" С О Ф И Я
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
РВЕ17-П055-12/10/28.11.2017г.
Срок за изпълнение

На Ваш № СОА17-ГР94-6359-/1/23.10.2017г.

Относно: Сигнал от г-н Ангел Джамбазки , член на Европейския парламент до Столичен общински съвет с вх.№ СОА17-ГР94-6359/10.10.2017г. във връзка със самонастанили се граждани в незаконно изградени постройки на части от общински терени на територията на СО - район „Възраждане“- ж.к. „Сердика” /Баталова воденица/.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАМБАЗКИ ,**

Във връзка с поставените въпроси в сигнала г-н Ангел Джамбазки , член на Европейския парламент до Столичен общински съвет с вх.№ СОА17-ГР94-6359/10.10.2017г., ще представя факти, предприети действия и мерки съобразно нашата компетентност, за постигнати резултати и основни предизвикателства при решаването на създадената във времето ситуация със самонастанили се граждани в незаконно изградени постройки на части от общински терени на територията на Столичния район „Възраждане”, от встъпването ми в длъжност като кмет на СО - район „Възраждане ” към края на 2011г. и до момента.

Параметрите за социално-икономическо развитие на столицата са по-високи от средните за страната , но въпреки това в Общинският план за развитие на град София

и основно благоустрояване.” Такива са обитаваните от самонастанили се граждани незаконно изградени постройки на части от общински терени на територията на район „Възраждане” находящи се в кв.”Сердика”/Баталова воденица/.

Незаконно изградените паянтови едноетажни постройки и прилежащите към тях бараки и други складови постройки в границите на тези общински терени са опасни за здравето и живота, негодни за използване, застрашени от самосрутване и вредни в санитарно-хигиенно отношение за обитавашите ги и живущите в намиращите се в непосредствена близост жилищни блокове и детско заведение. Живущите в съседство са подложени на същите лоши битови условия миризма от битови отпадъци , мръсотия и кал, лоши улици и тротоари, недобро водоснабдяване и канализация, което създава изключително тежка и напрегната обстановка в санитарно-хигиенно и битово отношение. Така съществуващият от десетилетия проблем прераства в криза, която засяга все по-голяма част от нашето общество .

Изискването за трайно и алтернативно решение на проблема, спазването стриктно на европейските правозащитни стандарти при принудително извеждане от жилищата, включително и тези посочени в Решението от 24.04.2012г. по делото "Йорданова и други срещу България" на Европейския съд по правата на човека в гр.Страсбург,Франция , обаче далеч надхвърля възможностите на районната администрация.

Факти, процедури и предприети мерки:

За кв.”Сердика”/Баталова воденица/, район „Възраждане”, фактите са следните:

С АОС №961 е актуван като частна общинска собственост, терен както следва: Терен от 4 839 кв.м., находящ се между ул.”Незнаин воин”, ул.”Цани Гинчев”, ул.”Владайска река” и ул.”Ген.Цончев”, представляващ част от поземлен имот №65, целият от 5 778 кв.м. без възстановени им.пл.№7, им.пл.№ 235 с площ 939 кв.м., съгласно скица № 171/02.11.2004 година, така както е отбелязано в акта за общинска собственост в графа №3 и №13 от АОС.Терен 2553 кв.м., представляващ поз.имот №196, съгласно скица №172/02.11.2004 г.

Действащият към момента план за регулация и застрояване на посочената територия е одобрен със Заповед № РД-09-50-40/29.01.2003 г. на главния архитект на гр.София. С него се определя уличната регулация на участъци от улиците, очертаващи кв. 22 б от м. НПЗ „Средец“ - от север „Генерал Цончев“, от запад „Незнаен воин“, от югозапад „Възкресение“ и от запад бул. „Акад. Ив. Евст. Гешов“. Също така е определен и сервитутът на река Владайска, като между облицовката на канала и западната регулационна линия е предвидена ивица с ширина 12 м. Със заповедта са регламентирани всички промени по трасетата, кръстовищата с пресечните им точки, необходимите тротоари и прилежащи паркинги. Към момента уличната регулация не е реализирана.

Образувани са два урегулирани поземлени имота – УПИ I за ЖС, трафопост и КОО и УПИ II за КОО и трафопост. Първият от тях е частна общинска собственост , като за него планът за застрояване се счита приложен с изграждане на сградите на бл. 13, бл. 14 и на трафопоста в северозападния край. Ландшафтноустройствен план не е разработван. В границите на другия урегулиран имот съгласно одобрената кадастрална карта на район „Възраждане“ има 3 частни имота. За този УПИ II за КОО и трафопост по план са предвидени двуетажна широкоплощна сграда с общественообслужващо предназначение и сграда за трафопост.

За да се осигури нормално транспортно-комуникационно обслужване на квартала,

ландшафтноустройствен проект по задание на район „Възраждане“, с който ще се предвидят места за паркиране, места за игра и спорт и подходящо озеленяване.

Пунктът за вторични суровини се намира в частен поземлен имот в кв. 22 и е с разрешение и под контрола на РИОСВ. Тази дейност не подлежи на регистрационен режим към районната администрация.

Върху терена има три частни реституирани имота. За общинските жилища на ул. „Ген. Цончев“ №6 има издадени 3бр. настанителни заповеди, на ул. „Ген. Цончев“ №8 има 2бр. настанителни заповеди, а на ул. „Ген. Цончев“ №12 има 1бр. настанителна заповед, като настанените хора са общо 16. За общинските жилища на ул. „Незнаен воин“ №2 има издадена 1бр. настанителна заповед, а на ул. „Незнаен воин“ №6 има 1бр. настанителна заповед, като настанените хора са общо 6. Около 190 души, граждани от ромски произход обитават незаконно общински имот, като в един продължителен период от 40-50 години са се заселвали незаконно без настанителни заповеди, или на друго правно основание и са изграждали паянтови жилища и бараки. В резултат е създадена една изключително тежка и напрегната обстановка в санитарно-хигиенно и битово отношение. Постъпват множество жалби и протести от живущите на законно основание и собственици на имоти в съседни жилищни блокове. Предвид гореизложените факти, липсва правно основание за картотекиране на лицата, за които е констатирано самонастаняване в общински имот. Предприемането на каквито и да било действия и процедури, касаещи картотекиране и настаняване в общински жилища на самонастанили се лица, би било нарушение на действащата нормативна уредба.

С оглед на необходимостта от премахването на постройките и освобождаване на общинския имот е издадена заповед № РД-09-179/17.09.2005г. на кмета на СО- район „Възраждане“, с която е разпоредено принудително изземване на имота по реда на чл.65 от ЗОС. Административният акт е обжалван по съдебен ред и е потвърден от Върховния административен съд на Република България. С Решението на Върховния административен съд се потвърждават правилните действия на Районната администрация, която в действията си е спазила точно действащата законова и подзаконова нормативна уредба в Република България. Следва издаване на Заповед №РД-09-144/27.06.2006г. на кмета на СО-район „Възраждане“ по чл.195 от ЗУТ, на основание Протокол №4/26.06.2006г. на Комисията по чл.195 от ЗУТ към СО-район „Възраждане“, с който са освидетелствани, като опасни за здравето и живота на обитателите, негодни за използване, застрашени от самосрутване и вредни в санитарно-хигиенно отношение за обитаващите ги и живущите в находящите се в непосредствена близост жилищни блокове и детско заведение, незаконно изградени паянтови едноетажни постройки и прилежащите към тях бараки и други складови постройки в границите на цитирания по горе общински имот. Принудителното изпълнение на заповедта е спряно по повод на изпратена телеграма от няколко членове на Европейския парламент до министър председателя на Р.България. С жалба до Европейския съд по правата на човека /ЕСПЧ/ в гр.Страсбург е образувано дело по жалба на „Йорданова и 22 други жалбоподатели“, представлявани от Български Хелзински Комитет чрез адвокат Илиева, срещу Р.България. На 08.06.2008г., Съдът наложи временни мерки по делото и разпореди правителството да спре изселването /евикцията/. На 24.04.2012г. Европейският съд по правата на човека в гр.Страсбург постанови Решение по делото "Йорданова и други срещу България", като съдът реши, че държавата няма право да изважда хората

на съответните строги разпоредби в Закона за общинската собственост, цитирани в настоящото решение, както и факта, че заповедта от 17.09.2005г. все още е в сила, съгласно българското законодателство, се оказва необходимо да се подпомогне ответното правителство в изпълнение на задължението си по чл.46 от Конвенцията. По специално, с оглед на изводите, направени за конкретния случай, Съдът изразява становището, че общите мерки по изпълнението на настоящото решение трябва да включват такива изменения в съответното вътрешно право и практика, така че да се гарантира, че заповедите, да се възстановяват публични земя или сгради, когато те застрашават защитените от Конвенцията за права и свободи, трябва, дори и в случаи на незаконно владение, да очертаят ясно поставените цели, засегнатите частни лица и мерките за осигуряване на пропорционалността. Доколкото се отнася до индивидуалните мерки, Съдът е на мнение, че за изпълнението на настоящото решение е необходимо или отмяна на заповедта /по чл.65 от ЗОС/ или отлагането ѝ в очакване на мерки, гарантиращи, че властите са се съобразили с изискванията на Конвенцията, развити в настоящото Решение.

Накратко за фактите и мотивите на Съда и за процедурата по изпълнение на Решението. В решението си от 24 април 2012 г. ЕСПЧ посочва, че жалбоподателите са живели в изградените от тях постройки със семействата си десетки години, толерирани са от властите и това са техните единствени домове, независимо дали са законни или не. Ако бъдат изгонени от тях, правото на жалбоподателите на зачитане на личния и семеен живот и жилище по смисъла на чл. 8 от Конвенцията би било съществено засегнато. Съдът приема, че такова засягане (намеса в правото) има правно основание, тъй като по принцип властите имат право да изземват имоти от лица, които ги държат незаконно. ЕСПЧ отчита като проблем обаче липсата на изискване по националното право да бъде изследвана пропорционалността на подобни мерки. В контекста на това, че делото касае хора, принадлежащи към специфична социална група, както и с оглед на дългогодишното необезпокоявано пребиваване на тези хора върху земя - държавна, а впоследствие общинска собственост, принципът за пропорционалност изисква властите да направят преценка както за тези обстоятелства, така и за последиците от изземването и за риска жалбоподателите да останат бездомни. В заключение, ЕСПЧ постановява, че заповедта на кмета за изземване на имотите - общинска собственост и произтичащото от това отстраняване на жалбоподателите от техните домове е законна и преследва легитимна цел, но представлява непропорционална намеса в правата по чл. 8 от Конвенцията. Тя е издадена на основание на закон, съгласно който не се изисква изследване на нейната пропорционалност, и който не осигурява гаранции срещу произвол. С оглед подпомагане на държавата при изпълнение на решението ЕСПЧ препоръчва законодателни промени и промяна на съдебната практика, така че да се гарантира, че в сходни ситуации при взимането на подобни решения властите ще идентифицират ясно преследваните цели, засегнатите лица и мерките за спазване на принципа на пропорционалност. По отношение на индивидуалните мерки за изпълнение ЕСПЧ постановява заповедта на кмета от 2005 г. да бъде отменена или да се спре изпълнението ѝ до приемането на мерки, с които българските власти се съобразяват с изискванията на ЕСПЧ, посочени в това решение. Решението по делото "Йорданова и други срещу България" все още (вече почти пет години) не е изпълнено.

Понастоящем изпълнението на Решението се наблюдава от Комитета на министрите

решение на ЕСПЧ да бъде поставено под засиленото наблюдение на Комитета на министрите е свързана с идентифицирането от страна на ЕСПЧ или Комитета на министрите на структурен и/или сложен проблем в националната система. Както подсказва и самото наименование, тези решения са обект на интензивен контрол и се включват в дневния ред на събранията на Комитета на министрите за обсъждане. Във връзка с изпълнението на тези решения Комитетът на министрите периодично взема решения, в които отчита направения напредък и прави конкретни препоръки към държавата.

Процедурата по изпълнение на решението изисква българската държава да предоставя информация относно мерките, които е предприела за неговото изпълнение. Тези мерки са индивидуални и общи. Индивидуалните мерки засягат конкретните жалбоподатели. В това отношение решението по делото "Йорданова и други срещу България" изисква спиране на решението за изземване на имотите и търсене на разрешение на жилищния проблем. Общите мерки в конкретния случай изискват законодателни и/или промени в съдебната практика, така както е посочено в параграф 166 от решението на Съда. СО- район „Възраждане” е длъжен и се съобразява с предмета и обхвата на Решението от Страсбург, тъй като предприемайки действия по принудително изпълнение на заповедта по чл.65 от ЗОС за процесния общински терен ще е налице нарушение на чл. 8 от Конвенцията.

С цел недопускане на нарастване броя на незаконните постройки и броя на обитателите им, като и за осъществяване на превантивни мерки по ограничаване на евентуални закононарушения, от страна на незаконно настанилите се лица на територията на района се провеждат работни срещи между ръководствата на районната администрация и на ОЗ РУ-СДВР за предприемане на конкретни действия, попадащи в обхвата на правомощията на двете институции, които да доведат до постигане на горните цели. Не се допускат извършването нови адресни регистрации - постоянен и настоящ адрес, които да са в нарушение на разпоредбите на сега действащия Закон за гражданската регистрация .

СО- район „Възраждане”, работи усилено предвид постоянно постъпващите жалби и протести от живущите на законно основание и собственици в съседни жилищни блокове. Районната администрация работи в условията на взаимодействие с органите на МВР и полага необходимите усилия и прилага всички законови мерки за недопускане и разрешаване на възникнали проблеми. През последните година са проведени редица работни срещи съвместно с органите на ОЗ РУ-СДВР, Столичен инспекторат, Софийска вода АД, ЧЕЗ Разпределение АД, ОЗ РСБЗН, СРЗИ по въпроси свързани с нарушаването на обществения ред и сигурност от самонастанилите се лица. Договорено е с органите на МВР да бъде засилено тяхното присъствие и увеличен броя на полицейските патрули на територията на тези терени. След поредица жалби и сигнали за непрестанно течащи чешми, които нарушават хигиената, чистотата и спокойствието , подадени от граждани живущи в съседните жилищни сгради , на въпросните терени бе извършена проверка на място от страна на Софийска вода АД. Дружеството констатира две непрестанно течащи чешми без запорен кран и водомери - незаконни отклонения от преносната мрежа и в съответствие с провежданата от дружеството търговска политика за ограничаване на незаконно изградените обекти генериращи загуби на вода, те са спрени.

След извършена проверка от комисия при СО-район „Възраждане” по трасето на

премахване на незаконни бараки построени в близост до бреговете на реката и навлизащи в сервитута ѝ, тъй като се създава опасност за живущите в тях. Предложени са и мерки по обезопасяване-ограждане от двете страни на реката, на живущите в незаконните бараки, с цел недопускане изхвърлянето на отпадъци в коритото на реката. За изпълнението на набелязаните обезопасителни мерки е поискано от Столична община да бъдат отпуснати съответните целеви средства.

Районната администрация ежедневно реагира на подадени сигнали за извършени нарушения по отношение на хигиената, чистотата и спокойствието на живущите в съседните жилищни сгради. Администрацията реагира бързо и адекватно и със съдействието на органите на ОЗ РУ-СДВР успява да не допусне изграждането на нови незаконни бараки на същите терени, които самонастанилиците се лиша се опитват да изградят с цел разширяване или настаняване на нови лица, което се случва обикновено в почивни и празнични дни.

Заедно със моя екип разработихме План за действие за интегриране на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация, който е утвърден от СОС и по който работим ежедневно: Този план е част от Областната стратегия на област София-град в изпълнение на Националната стратегия на Република България за интегриране на ромите (2012-2020).

В Плана за действие на Столична община - район „Възраждане“ за интегриране на българските граждани в уязвимо социално-икономическо положение, отчетохме ситуацията на тази общност в района от социално-икономическа и демографска гледна точка, съобразихме концепцията му с главните стратегически цели, както на държавните политики така и на целите на района по отношение на маргинализираните групи, и насочихме изпълнението му към:

Подобряване адаптивността и качеството на живот на целевите групи, нуждаещи се от социална подкрепа;

Преодоляване на изолацията и интегрирането в обществото на хората от маргинализираните групи;

Мотивиране и стимулиране на хората в риск да се справят с проблеми си;

Активизиране на гражданското общество за толерантност, съпричастност и социалност към хората в неравностойно положение.

Реализирането на политиката в критичните области за подобряване на интеграцията на ромската общност – образование, заетост, здравеопазване и жилищно настаняване е чрез работа, образование, участие в политическия и културен живот, спазване на правилата и законите, обществен консенсус и поэтапно решаване проблемите на ромите не само от гледна точка на човешките права, но и от гледна точка на възможностите за развитие.

Планът за действие задава основни принципи на районната политика за равнопоставено интегриране на българските граждани от ромски произход и други в уязвимо социално – икономическо положение, живеещи в сходна на ромите ситуация. Интегриран териториален подход, при който на териториален принцип едновременно се предприемат мерки и обединяват ресурси по различни приоритети, съобразени с местните особености и нужди, включително на най-нуждаещите се, с цел постигане на видима и трайна промяна на конкретната улица, квартал.

Като основна непосредствена целева група в Плана идентифицирахме около 300 български граждани от ромски произход и други в уязвимо социално-икономическо

През 2012г. с цел осигуряване на превантивни здравно-социални действия спрямо децата и лицата живущи на тези терени, екип от експерти от районната администрация разработи съвместно със социалните и здравни служби План, по който направихме Оценка на социалното положение на рисковите групи. Сфомираните мултидисциплинарни екипи отидоха при хората, на място на терен с цел установяване на здравния статус на лицата и децата от целевите територии /кв."Сердика" - Баталова воденица, ул."Добри Желязков"№2, м.Зона Б-19, ул."Зайчар" и ул."Перник"142/ , както и за предоставяне на необходими здравни услуги, социална подкрепа на семействата - чрез помощи, услуги, консултиране, съдействие за издаване на документи за самоличност, за намиране на жилище и работа, където се констатирана такава потребност.

Въз основа на събраните данни от извършеното социално и здравно проучване изготвихме Доклад и планирахме мерки по които работим съвместно с държавни, общински и неправителствени организации , като някои от дейностите са организирани така, че да се осигури изпълнението на интегриран и балансиран подход за борба срещу ХИВ/СПИН чрез превенция, диагностика, лечение, грижи и подкрепа за хората, засегнати от заболяването. През 2013-2015г. се инициираха нови проучвания, актуализират се данни и се предприемат своевременни съвместни мерки за работа с различни институции. На база на изготвени анализи и доклади с изводи и препоръки са планирани мерки по които районната администрация активно работи:

Назначени са работни групи и е извършена проверка на общинския сграден фонд, констатирано е , че по-голяма част от общинските жилищни сгради в които са настанени наематели са в лошо състояние. На 25.10.2012г. са премахнати самосрутващи се постройки и натрупвания от големи количества битови и строителни отпадъци на бул."Д.Петков" №115. На 16.11.2012г. са премахнати самосрутващи се постройки на ул."Перник" № № 92, 140,148, като на наемателите са предоставени 5 броя общински жилища. Семейство от ул. „Добри Желязков“№ 2 е изведено и настанено временно в Дом за временно настаняване, семейството е картотекирано и след включване в окончателния списък по чл.15 от НРУУРОСТСО е устроено в жилище. През 2013г. са разчистени терени на ул. „Д. Желязков” – бул. „Инж. Ив. Иванов”, като са премахнати 4 незаконни постройки. На ул. „Добри Желязков” № 2 през 2014-2015г. са премахнати 9 бр. незаконни постройки. През м. юни 2015г. премахнати незаконен строеж на едноетажна жилищна постройка в процес на строителство на ул. „Ген. Цончев” № 2 , както и започналото изграждане на предверия към две жилищни постройки. През м. август 2015г. е премахната барака до реката. На ул. „Св.св.Кирил и Методий” № 104 през м. април 2015г. са премахнати две тухлени незаконни постройки и една паянтова. Издадено е разпореждане с № СА-94-Д-16/9/21.08.2014г. на кмета на район „Възраждане , за почистване на имот общинска собственост, находящ се в УПИ I – за ЖС, ТП и КОО, квартал 22-б на м. НПЗ „Средец” и премахване на бараките, огражденията и временните паянтови помещения, изпълнени от подръчни материали, с цел опазване, подобряване и възстановяване на околната среда, предотвратяване на пожари и замърсяването на района и на р. Владайска, опазване на здравето на живущите на територията на района , както и за и осигуряване на спокойствието им.

За премахване на незаконно строителство в тези терени са издадени заповеди за премахване: заповед № РД-30-207/29.09.2015г. за премахване на „Самостоятелна Г-образна пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда” на терен

премахване на строителството на пристройка към полуразрушена масивна жилищна сграда - ул. „Охридско езеро” № 52; заповед № РД-30-246/02.12.2015г. за премахване „Ограда върху бетонна основа” на ул. „Ген. Цончев” № 2.; заповед № РА-30-263/21.07.2016 г. за премахване на строеж „Кафене с компютърна зала”, намиращ се в УПИ II за КОО и трафопост, кв. 22б, местност „НПЗ Средец” по плана на гр. София на около 20.00 метра от кръстовището на ул. „Цани Гинчев” с ул. „Незнаен воин, - до тротоара на ул. „Цани Гинчев”. В частен имот на ул. „Хмелница” е започнала процедура за установяване на незаконно строителство. На 11.02., 18.02. и 23.02.2016г. са извършени съвместни проверки от служители на районната администрация, Столичен инспекторат и 03 РУ-СДВР, в резултат на което за павилион до бл. 14 е съставен и е връчен при отказ акт по ЗАНН, след което същият е премахнат на 27.02.2016г. ;заповед № РВЕ16-РД09-63/01.04.2016 г. на кмета на района за премахване на три самотелни бараки тип помещения, изградени от подръчни и разнородни материали, намиращи се между кв. 278б и кв. 279а – в сервитута на ул. „Добри Желязков”, местност „Зона Б-19” по плана на София, район „Възраждане”, извън действащата за посочените квартали регулация, попадаща в сервитута на ул. „Добри Желязков” 2, гр. София.; заповед № РА-30-57/ 03.02.2017г. за премахване на строеж „Надстройка на едноетажна жилищна сграда ”, находящ се в УПИ I-10,11, кв.278Б, м.”Зона Б-19” по плана на София, с административен адрес бул. „Константин Величков” № 175, София, съставен Акт за установяване на административно нарушение № АН01-2017-61/19.10.2017г., връчен при отказ на лицето живущо ул. „Константин Величков” № 175, София., издадено наказателно постановление, които е връчено при отказ на нарушителя.

На 25.10.2017г. при извършена проверка от районната администрация на терен : УПИ II за КОО и трафопост, кв. 22б, местност „НПЗ Средец” по плана на гр. София, ул. „Цани Гинчев” , ул. „Незнаен воин” , бл.14 и констатирано замърсяване с битови и строителни отпадъци, бе разпоредено и организирано извозването на отпадъците и почистването на терена. На собствениците и ползвателите на имоти бе указан срок , в който имотите да бъдат изчистени и приведени във вид отговарящ на санитарно хигиенните норми.

На 26.10.2017г. се проведе работна среща по инициатива на ръководството на района с органите на 03 РУ-СДВР, на която бяха обсъдени и въпроси свързани с опазване на обществения ред и сигурност на територията на тези терени. В тази връзка на 30.10.2017г. бе проведена специализирана полицейска операция в района на „Баталова воденица”, като на място бяха проверени общо 71 лица и бяха съставени 34 броя АУАН за нарушение на разпоредбите на ЗБДЛ и ЗГР. След направен анализ добоворихме с органите на МВР да се увеличи броя на полицейските патрули на територията на тези терени и засили полицейското присъствие.

Със заповед № РВЕ17-РД09-241/08.11.2017г. на кмета на района, бе извършена проверка на място и по документи по отношение на събирането и сортирането на отпадъци в открития пункт за вторични суровини, находящ се в частен поземлен имот в кв. 22, кв. Сердика. При направената проверка не се установиха нарушения по отношение на документацията и по отношение на събирането и сортирането на отпадъци , както и замърсявания на територията на пункта и прилежащите му пространства.

/Пункта функционира с разрешение и под контрола на РИОСВ. Тази дейност не подлежи на регистрационен режим към районните администрации, въпреки това./

се предвижда изграждането на ул. „Добри Желязков“ от ул.„Зайчар“ до бул.„Константин Величков“. Дейностите по освобождаване на терена започнаха през 2013г. , когато на терена имаше общо 16 броя незаконни бараки. С всяко засегнато семейство работихме поотделно , като извършихме социално и здравно проучване , изследвахме трудавата заетост и обхващане на децата от образование. Изследвахме възможните допустими алтернативи преди разрушаването на постройките и на всяко от семействата предложихме адекватно, алтернативно настаняване.

СО-район”Възраждане,, е стартирал и в момента текат нови процедури за премахване на незаконно строителство в тези терени по изготвена програма. Усилията на ръководството на района са за по-строг контрол и проактивно действие на администрацията за спиране на ново незаконно строителство в тези терени в сътрудничество с НПО за осигуряване на разбирането и участието на общността.

По конкретно:

Относно възможностите за настаняване в общински , социални, жилища на жалбоподателите по делото "Йорданова и други срещу България"- живущи в незаконно изградени постройки на части от общински терени на територията на СО - район „Възраждане” , находящи се в кв.”Сердика” /Баталова воденица /:

След направени редица проверки и анкети от страна на районната администрация и полиция и след направени справки в Имотния регистър по отношение на всеки един от двадесет и тримата жалбоподатели по делото : се констатира, че лицата нямат имоти.

Лицата са адресно регистрирани и живеят в кв.”Сердика” /Баталова воденица / с изключение на четирима от жалбоподавателите: един е починал а други трима не живеят на адреса.

Процедури по картотекиране с оглед настаняване в общински жилища, към момента, не са предприемани поради липсата на правно основание за картотекиране на лицата, за които е констатирано самонастаняване в общински имот. Предприемането на каквито и да било действия и процедури, касаещи картотекиране и настаняване в общински жилища на самонастанили се лица, би било нарушение на действащата нормативна уредба.

През 2016-2017г. направихме ново анкетиране и проучване на жалбоподателите по делото "Йорданова и други срещу България" за решаване на жилищния им проблем в рамките на проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на райони „Люлин” и „Връбница” на Столична община” , по схема BG 161PO001/1.2-02/2011 „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение”, съгласно Договор № BG161PO001/1.2-02/ 2011/005 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОП „Регионално развитие” (2007-2013).

При анкетирането се оказа, че жалбоподателите по делото "Йорданова и други срещу България", не отговарят на критериите и условията за настаняване в тези жилища. /Настаняването става при стриктно спазване на критериите и условията , съгласно Правилата за реда и условията за настаняване, управление и ползване на социални жилища, изградени по проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на

Следва да се отбележи и факта, че липсва каквато и да е била инициатива от страна на тези лица / подаване на молби и искания до общината, устройване при роднини и близки, излизане на свободен наем и др./ за решаване на жилищния им проблем.

Решаването на социално-битовите проблеми на ромите е национален въпрос от десетилетия, който през последните години, със засилващите се ясно изразени миграционни процеси е особено осезаем в Столична община. Пред сериозността на този проблем и осъзнатата неотложност за разрешаването му е изправен централният столичен район „Възраждане”. Ако сега намирането на устойчиви решения на поставените проблеми бъде отложено във времето, цената на тези решения в бъдеще несъмнено ще бъде по-висока. В тази връзка през 2012г. изготвихме Доклад относно необходимостта от предприемане на съвместни мерки със Столична община, Столичен общински съвет и представители на държавата за цялостно и пълно решаване на създадената във времето ситуация със самонастанили се граждани в незаконно изградени постройки на части от общински терени на територията на района. В доклада са описани предприетите мерки съобразно нашата компетентност, относно Решение на Европейският съд по правата на човека по делото "Йорданова и други срещу България" от 24.04.2012г. Доклада съдържа актуална информация за съществуващите проблеми, предприетите мерки и предложения за решаване на създадената във времето ситуация. /Доклада е изпратен до Столична община, Столичен общински съвет, Дирекция "Процесуално представителство на Р. България пред ЕСПЧ" в Министерство на правосъдието и до Националния съвет за сътрудничество по етническите и интеграционни въпроси към Министерски съвет./

Новите реалности и предизвикателства в началото на 21 век, налагат преосмисляне и промяна на съществуващите подходи и политики при интеграцията на ромите. Недопустимо е през 21 век, в една европейска държава в центъра на столицата хора да живеят на терени, в които липсват елементарни битови условия, при които се раждат и растат деца лишени от образование и здравни грижи. А живущите в съседство да са подложени на същите лоши битови условия: миризмата от битови отпадъци, мръсотията и кал, лоши улици и тротоари, недобро водоснабдяване и канализация, което създава изключително тежка, напрегната обстановка в санитарно-хигиенно и битово отношение. Затова без да решава всички проблеми, устройването в подходящо защитено от принудителни евикции жилище, е важна стъпка към справянето с тежките социални и хуманитарни проблеми на тези семейства.

Предложения за трайно алтернативно решение на проблема с освобождаването на общинските имоти на територията на район „Възраждане”, върху които са се самонастанили ромски семейства:

- Да бъде предоставен подходящ общински или държавни терен, където съвместно с представители на общностите, НПО, представители на частния бизнес, общините и др. организации, да бъде привлечено финансиране от външни донори и се изградят жилища за онези семейства, от които бъдат иззети имотите – общинска собственост, като бъдат приети критерии, по които ще става поэтапното извеждане и предоставяне на алтернативно настаняване на семействата.

Подобна практика: През 1998 г. Столична община започва и успешно завършва пилотен проект по инициатива на ромските организации за изграждането на жилища

- Да бъде предоставен подходящ общински или държавни терен , където да бъдат изградени социални жилища по стопански начин и с различна финансова достъпност от 20 кв. м. до 87 кв. м. по примера на Национална програма за подобряване жилищните условия на ромите. /2005-2015г./, където са заложи мерки за регулиране на терени , подобряване на техническата инфраструктура и изграждане на нови социални жилища, финансирането е от държавния и общинския бюджет и от Структурните фондове на Европейския съюз. Подобни мерки за подобряване на жилищните условия, бяха предвидени и в Националния план за действие "Десетилетие на ромското включване 2005-2015г."

- Да се разработят и предоставят модулни конструкции с изолация , водопровод, канализация и електрификация /по типа на фургои, каравани , кемпъри и пр./ пригодни за жилищно обитаване и същевременно подобряващи и хигиенизиращи бита на ромите. Разполагат се на терени предоставени от общината или държавата.Подобна практика : В западна Европа, САЩ и др.

- Неизползваеми ведомствени обекти /обществения , бивши казарми с изградена инфраструктура, къщи и друг подходящ сграден фонд / собственост на министерства и институции, общински и държавни фирми и дружества да бъдат отредени за настаняване на семействата, от които бъдат иззети имотите – общинска собственост.

-Приспособяване и отреждане на общински жилищен фонд за настаняване на семействата, от които бъдат иззети имотите – общинска собственост , по приети критерии, по които ще става поэтапното извеждане и предоставяне на алтернативното настаняване.

Жилищната политика за тези групи хора, трябва да бъде подкрепена с интензивна социална работа, така че настанените хора да могат да се справят с наема на жилище, неговото стопанисване и опазване. Съпътстващите социални услуги е необходимо да включват работа с децата и изграждане на родителски капацитет, намиране на работа, както и съдействие за намиране на социални и здравни услуги, защото решаването на тези жилищни проблеми не би следвало да бъде напълно безплатно, а при частично възстановяване на разходите или участие на хората в някои от дейностите, което ще ги ангажира при опазване и стопанисване на жилищата.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАМБАЗКИ ,**

Изпълнението на решението по делото "Йорданова и други срещу България" е поставено под засилено наблюдение от Комитета на министрите на Съвета на Европа, тъй като е преценено, че то разкрива съществуващ в България структурен проблем. Последно изпълнението на решението е обсъдено на заседание на Комитета от 19-21 септември 2017г. В хода на обсъждането специално е отбелязано, че в Йорданова и други ЕСПЧ изрично е посочил, че изпълнението на решението изисква или отмяна на заповедта за изземане от 2005 г. или спиране на изпълнението и до предприемането на мерки, които да гарантират, че българските власти ще се

мотивите на решението такива мерки следва да включват, на първо място индивидуална преценката дали изземането представлява пропорционална намеса в правото на всеки един жалбоподател на неприкосновеност на жилището и на личен и семеен живот и, на второ място, във всеки случай, в който тази преценка доведе до извод за непропорционалност (например, защото жалбоподателят и/или членове на семейството му са от уязвима категория лица и съществува сериозен риск да останат без дом), да бъде осигурена възможност за алтернативно настаняване. В рамките на засилената процедура по наблюдение е предвидено Комитетът на министрите да подложи на ново обсъждане изпълнението на решението по делото Йорданова и др. на заседанието си през месец септември 2018 г. Процедурата по изпълнение на решението изисква българската държава да предоставя информация относно мерките, които е предприела за неговото изпълнение. С оглед приближаващата критична дата, препоръките от страна на служители от Министерство на правосъдието за необходимостта от сваляне на засилената процедура по наблюдение от Комитета на министрите на Съвета на Европа, както и това, че към момента не се предвиждат законодателни промени с оглед изпълнение на решението, считам за неотложно предприемане на действия по окончателно решаване на жилищния проблем на жалбоподателите по делото.

Във тази връзка на 21.11.2017г. проведох среща - разговор с главния архитект на гр. София, на която обсъдихме възможности за изграждане на социални жилища на подходящо място на територията на Столична община. Изграждането на социални жилища следва да стане в рамките на проект изпълняван от Столична община, след приемане на решение от Столичен общински съвет за изграждането на тези жилища, в които преоритетно следва да бъдат устроени хората от /Баталова воденица/район „Възраждане”.

Освобождаването на терените общинска собственост в кв. ”Сердика” /Баталова воденица/, район „Възраждане” от незаконните постройки и самонастанилите се граждани и пренастаняването им трябва да бъде обосновано, законово и обезпечено с финансов, административен и политически ресурс.

Такова решение е съобразено със социалната политика на общината. Такова пренастаняване подобрява общественно-битовото пространство, което е в безспорен интерес на самите социално – слаби граждани и на всички останали граждани. А освободените общински терени използвани по предназначение ще обновят центъра на града и ще подобрят жизнената среда.

Предложенията са балансирани, всички заинтересовани страни са печеливши и със сигурност може да се оцени като проява на модерно и европейско политическо мислене и практика.

САВИНА САВОВА
КМЕТ НА СО- РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ”

