ВМРО

Българско национално движение

1000 София, ул. "Пиротска" № 5, тел. 9802582, 9802584, факс 9802583, e-mail: vmro@vmro.bg, web: www.vmro.bg

Столична община
Входящ №
СОА17-ГР94-6358
Регистриран на 10.10.2017
За проверка:https://sofia.bg/registry-report

До
Г-жа Йорданка Фандъкова -
Кмет на Столична Община

Сигнал

от Ангел Джамбазки, член на Европейския парламент,
адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Пиротска 5, ет. 5, зала 1

Уважаема г-жо Фандъкова,

За района на гето „Баталова воденица" и околните блокове в жк „Сердика", столичен район „Възраждане" има официално разработен ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) от 2003 г., който е утвърден от Столична община и е влязъл в сила.

От този период и досега са и множеството непрекъснато изпращани, до общината и други институции, жалби на живущите в този централен столичен район.

В тези жалби и писма, като ГЛАВНА ЦЕЛ, се настоява именно за благоустрояване на района, съгласно този ПРЗ. Живущите в района плащат съответните данъци и такси като за „Широк център".

Във връзка с това е издадена Заповед № РД-09-179/17.09.2005 г. на кмета на р-н „Възраждане" за принудително изземване на общинския имот по реда на чл. 65 от ЗОС, както и Заповед № РД-09-144/27.06.2006 г. на кмета на р-н „Възраждане" по чл. 195 от ЗУТ за обосновано премахване на незаконните постройки в района на гетото. Изпълнението на Заповедта е спряно, съгласно Решение от 24.04.2012 г. на Европейския съд по правата на човека (ЕСПЧ) в Страсбург по жалба № 25446/2006 г.Оттогава са провеждани многократни разговори и са търсени решения във връзка с премахването на незаконното гето „Баталова воденица", находящо се в район „Възраждане", квартал №22б, ж.к. „Сердика". За всеобщо съжаление, но най-вече на живущите граждани на ул. Незнаен войн, бл. 1 и 2, както и бл.14 и намиращите се в района други жилищни сгради, всички тези действия се явяват недостатъчни за изселването на лицата, живеещи в незаконните постройки в гетото. Към днешна дата, разрешение не е намерено, а потърпевши от това положение са гражданите в района, които трябва да плащат данъци като живущи в „широк център", а същевременно да имат гето пред домовете си.

Причините, поради които гетото „Баталова воденица" трябва да бъде премахнато, а живущите цигани в него да бъдат изселени, са следните:

На първо място, постройките в гетото „Баталова воденица" са незаконно построени и следва да бъдат премахнати, тъй като през 1967 г. собствеността в района е изцяло отчуждена за строеж на жилищни блокове, като имотите са компенсирани и подлежат на събаряне, а вследствие законодателна реформа от 1996 г. земята, заета от живущите в гетото цигани, става собственост на Столична община. От този момент нататък тя се явява частна общинска собственост, за което, до колкото ми е известно, има съставени актове за частна общинска собственост. Този факт е отчетен и в Решението на Европейския съд за правата на човека в Страсбург. Заключителни разпоредби към Закона за допълнение на Закона за собствеността, и в частност - параграф 1 гласи, че „давността за придобиване на имоти - частна държавна или общинска собственост спира да тече до 31 декември 2017 г.", тоест, циганите живеещи в района на гетото не биха могли да се позоват на института на придобивна давност за придобиване на имотите частна общинска собственост и следва да бъдат изселени от там. Отбелязвам, че липсват каквито и да е годни правни основания тези лица да обитават посочените имоти общинска собственост.

На следващо място, незаконно изградените постройки и прилежащите към тях бараки и другите складови постройки в границите на гетото са опасни за здравето и живота, негодни за използване, застрашени от самосрутване. Това отчита в Решението си и Европейският съд за правата на човека в Страсбург, който казва, че „е безспорно, че къщите на повечето жалбоподатели не отговарят на основните санитарни и строителни изисквания, което влече след себе си рискове за безопасността и здравето." Липсват каквито и да е строителни книжа и разрешителни за тези обекти, т.е. според ЗУТ те са незаконни и следва да се премахнат. Няма никаква правна възможност да бъдат признати за търпими, защото не отговарят на нито едно изискване за това. Постройките се явяват вредни в санитарно-хигиенно отношение за обитаващите ги и живущите в находящите се в непосредствена близост жилищни блокове и детско заведение. Околните, живеещи в съседство, са подложени на същите лоши битови условия, което създава у тях дискомфорт и пречи на техния нормален и спокоен начин на живот.

Системно се наблюдава, предимно в извънработно за институциите време, че в гето „Баталова воденица" се извършва „строителство", за което „строителите" категорично не са получили нужното разрешение от Общината за започването му. Именно по този начин - нелегално и при липсата на какъвто и да е било контрол, се застроява и малкото останала свободна площ в района, като се предприемат и „строителни действия" върху останки от бараки и постройки, които вече са били съборени. Съгласно разпоредбите на закона, при установяване наличието на такъв тип строежи, а именно такива които нямат необходимото разрешение от Общината, компетентните органи следва да прекратят строителната дейност и да забранят всякакъв достъп до тях.

Нещо повече, не стига, че чрез незаконното си „строителство" циганите завземат и малкото останала свободна площ в района, но и оставят конете си и „паркират" своите каруци на паркинга, който е предвиден за използване от гражданите в съседните жилищни сгради. Така за тях представлява трудност за намиране на паркомясто пред собствените им домове. Това показва как циганите постепенно разширяват границите на и без това незаконното гето, за сметка на живущите в района, които се принуждават да извършват нарушения, паркирайки по тревните площи и тротоарите (публична

общинска собственост), вследствие на противоправните действия на обитателите на гетото „Баталова воденица".

Поради липсата на канализация и водопровод, в района на гетото, факт, който отчита и Европейският съд за правата на човека в Страсбург, се наблюдават течащи отпадъчни води, които замърсяват околната среда в района. Това вреди както на самонастанилите се незаконно обитатели на гетото, така и на невинните живущи в жилищните сгради, намиращи се в близост до източника на замърсяване. Не е нормално в 21 век, в една Европейска столица, каквато претендираме, че е гр. София, да се толерира и да се отминава с лека ръка замърсяването на околната среда, единствено поради факта, че то е извършвано от цигани. Като прибавим това, че в близост до замърсените площи има детска градина, смятаме, че компетентните органи следва веднага да извършат съответните проверки и да вземат мерки. Липсата на канализация и водопровод е още един довод в подкрепа на твърденията, че незаконното гето „Баталова Воденица" трябва да бъде премахнато, а жителите му да бъдат изселени.

Освен всичко изброено относно лошата хигиена в района, беше открит и пункт за вторични суровини в района срещу незаконното гето „Баталова воденица" в квартал №22, ж.к. „Сердика", въпреки че мястото на такъв пункт не е в гъстозастроен жилищен квартал, а в обособените промишлени зони. Вследствие на това боклуците на „половин" София се събират с всевъзможни „превозни средства" и се разфасоват в района. Това от своя страна замърсява и прилежащите булеварди и улици в района.

Вандализмът срещу общинската собственост, изразен в чупенето на лампи на уличното осветление, както и безогледно унищожените от циганите градинки пред блоковете в района, също следва да се причисли към основателните причини поради които в най-скоро време гетото трябва да бъде премахнато.

Други действия, които нарушават спокойствието и мира на живущите в съседните жилищни сгради, са ежедневното пускане на силна музика и непрекъснато вдигания шум чуващи се от гетото, които въпреки множеството жалби подадени до съответните институции, продължават да отекват в намиращите се наоколо сгради. Именно този факт показва наглостта и самоувереността, която притежават циганите в гетото, като смятат, че са неприкосновени и на тях нищо не може да им бъде направено.

За района на гето „Баталова воденица" и околните блокове в жк „Сердика" има официално разработен ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) от 2003 г., който е утвърден от Столична община и е в сила. В тези жалби и писма, като ГЛАВНА ЦЕЛ, се настоява именно за благоустрояване на района, съгласно този ПРЗ. Живущите в района плащат съответните данъци като за „Широк център". Във връзка с това е издадена Заповед № РД-09-179/17.09.2005 г. на кмета на р-н „Възраждане" за принудително изземване на общинския имот по реда на чл. 65 от ЗОС, както и Заповед № РД-09-144/27.06.2006 г. на кмета на р-н „Възраждане" по чл. 195 от ЗУТ за обосновано премахване на незаконните постройки в района на гетото. Изпълнението на Заповедта е спряно, съгласно Решение от 24.04.2012 г. на Европейския съд по правата на човека (ЕСПЧ) в Страсбург по жалба № 25446/2006 г. Въпреки, че има влязъл в сила ПРЗ от 2003 г., то той така и не бива приложен на практика.

Впоследствие е разработен „План за дейността по устройството и развитието на територията на Столична община 2015-2019 г.", относно програмата за минералните води към Общинския план за развитие за 2015-2016 г. са се предвиждали дейности по Хидротермалното находище на минерална вода „София-Баталова воденица", намиращо се в района на незаконното гето. След серия от изследвания е трябвало да се проектира градски минерален плаж и рекреационен (СПА) център към бъдещия Аквапарк „Възраждане". Поради наличието на незаконните постройки и циганите в „Баталова воденица", които, както констатира в Решението си и Европейският съд за правата на

човека в Страсбург, никога не са били активни в търсенето на решение за намиране на друго жилище, в района не са започвани проучвания и изследвания по гореспоменатата програма. Наличието на такъв атрактивен план, не само за живущите наоколо, но и за всички жители на Столицата, взетите в последно време мерки за модернизиране и обновяване на града, с цел той да стане едно добро европейско място за живеене, трябва да са достатъчна причина за премахването на незаконното гето, което към момента пречи за реализирането на проекта. Наличието на това гето отблъсква потенциални инвеститори за района, сваля цената на недвижимите имоти и превръща останалата част от близките квартали в една зле устроена и безперспективна зона. Това е поредният довод към твърдението, че гетото „Баталова воденица" трябва да бъде премахнато, а циганите от там – изселени.

Държавата и местната власт, чрез своите институции, следва да покаже, че не толерира подобно поведение, нарушаващо законовите разпоредби в страната. Гетото „Баталова воденица" трябва да бъде премахнато както поради факта, че то е незаконно, така и поради всички гореописани причини, показващи как обитаващите района цигани нарушават закона със своето пребиваване там. Чрез противоправните си действия, те вредят както на себе си, така и на невинните граждани в района, нарушавайки личното им пространство и затруднявайки нормалния им начин на живот. Веднъж за винаги на циганите трябва да бъде показано, че живеят в правова държава, в която законите трябва да бъдат спазвани от всички! Държавата и общината следва да съблюдават изпълнението и прилагането на закона от гражданите, без да е нужно да бъдат адресирани десетки сигнали за нарушения, още повече че отговорите на тези сигнали са препращали жалбоподателите да търсят отговорност от друг орган. Във всяка ситуация се оказва, че органът-адресат не отговаря за този ресор и препраща към друг, и така колективната безотговорност стимулира закононарушителите да продължат с незаконната си дейност, тъй като Държава, Община и администрация си подхвърлят „горещия картоф", а именно разрешаването на проблема за съществуването на гетото „Баталова воденица".

<u>Уважаема г-жо Фандъкова, в качеството Ви на Кмет на Столична община, моля:</u>

1) На осн. чл. 65 ЗОС, вземайки предвид гореописаното, да издадете заповед за изземване на общинския имот, където понастоящем се намира незаконното гетото „Баталова воденица", тъй като в момента той се владее без правно основание;
2) На осн. чл. 92 ЗС, да изземете постройките в гетото, построени на територия, явяваща се частна общинска собственост, тъй като тази територия следва да бъде използвана от всички граждани, а не само от незаконно самонастанили се лица;
3) На осн. чл. 196 ЗУТ, да назначите комисия, която да провери състоянието на обектите в гето „Баталова воденица", като при установяване, че те не отговарят на законовите изисквания, а именно, че са „станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение"(чл. 195, ал. 6 ЗУТ) и предвид факта, че се намират на територия частна общинска собственост, моля те да бъдат премахнати;

4) На осн. чл. 224а ЗУТ, да упражните правомощията си и да назначите комисия, която да провери състоянието на строежите в гето „Баталоваводеница", като при установяване, че те не отговарят на условията на чл.224, ал. 1 ЗУТ, да спрете тяхното изпълнение и да забраните достъпа до тях;
5) На осн. чл. 225а ЗУТ, да упражните правомощията си, като извършите проверка на строежите в гетото, и при установяване, че те не отговарят на законовите изисквания на чл. 225 ЗУТ, да издадете заповед за премахване на незаконните строежи;
6) Да извършите проверка на лицата от гетото „Баталова Воденица", заплащат ли дължимите от всеки гражданин данъци за извършване на съответните административни публични услуги;
7) Да извършите проверка на лицата от гетото „Баталова Воденица", заплащат ли задължителният данък сгради на обитаваните от тях постройки;
8) При откриване на нарушения на закона по т. 7 и т. 8, да наложите на нарушителите съответните санкции.
9) Кога ще се реализира утвърдения официален План за регулация и застрояване от 2003 г. в район Възраждане?

гр. София

С уважение:

А. Ахмедова