За нас

СТОЛИЧНА РЗИ
Вх. № С-1401-01
23.10. 2017 г.
ПРИЕМНА 1

ВМРО
Българско национално движение
1000 София, ул. „Пиротска" № 5, тел. 02/9802582,
e-mail: vmro@vmro.bg, web: www.vmro.bg

До д-р Данчо Пенчев -
Директор на Регионална здравна
инспекция

Сигнал

от Ангел Джамбазки, член на Европейския парламент,
адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Пиротска 5, ет. 5, зала 1

Уважаеми г-н Пенчев,

На територията на район „Красна поляна" се намира „Селище на строителя", известно като „Виетнамски общежития". То се състои от 12 жилищни блока, разположени на територията на„Факултета", ул. „Ришки проход" и вече споменатият район „Красна поляна". След прехвърляне през 1992 г. на стопанисването им от „Софстрой" на Столична община, тъй като те не са били годни за обитаване, са изготвени проекти за реконструкция на десет блока. След реализиране на проекта са обособени общо 360 жилища, които са разпределени между всички столични райони за временно настаняване на социално слаби семейства. От 1993 г. до момента са настанени над 352 семейства в 10 блока, като броят им стремглаво нараства.

В периода от започналото настаняване до ден днешен, районът на общежитията се е превърнал в класическо гето, в което по последни данни живеят над 4000 души от цялата страна. Част от тях са живеят без правни основания там, а други са на базата на настанителни заповеди издавани от кмета на район „Красна поляна", за които те дължат ежемесечно наем. Голяма част от тях, като се има сведение за поне 40 семейства, не изпълняват договорните отношения, които имат със Столична община и не заплащат ежемесечния наем за използваното жилище. Неясен е и въпросът заплащат ли се режийните разходи за ток, водоснабдяване, отвеждане и пречистване на канални води.

Гражданите живеещи около „Виетнамски общежития", а именно тези от район „Красна поляна", м. „Факултета" и ул. „Ришки проход", с основание започват подписка, с която целят да подтикнат компетентните институции да предприемат мерки за разселване на живеещите в общежитията хора и събаряне на тези опасни постройки. След множество протести, в качеството ми на общински съветник, заедно с тогавашните ми колеги Вили Лилков и Христо Ангеличин, внесох доклад в комисията по демографска политика и превенция на социалните рискове с предложение за премахване на сградите. В следствие на това, през 2009 г. е предписано на Столична

община да започне поетапно премахване на общежитията, които са вредни и крайно опасни както за обитателите им, така и за жителите намиращи се в близост до тях. За всеобщо съжаление обаче, предписанието не се изпълнява като единственото предприето действие от страна на Столична община е събарянето на т.нар. „Туристическа спалня", на част от блок № 10 и няколко незаконни гаражи и бараки, което по никакъв начин не спомага за решението на този наболял от години проблем на жителите на този район. Извършват се постоянни промени на живущите в общежитията от един блок в друг, като само 5 семейства от горепосочените над 360 са разселени на други места, което също не спомага за предотвратяване на проблемите свързани със „Селището на строителя". Нещо повече, кметът на район „Красна поляна" продължава да издава заповеди за настаняване и по този начин насърчава порочната практика да приждат нови и нови желаещи за общинско жилище в описаното гето.

Воден от гореизложеното, **излагам причините, поради които превърналите се в гето „Виетнамски общежития" трябва да бъдат разрушени съобразно препоръката от 2009 г., а живущите в него цигани следва да бъдат изселени:**

На първо място, по градоустройствения план на „Селището на строителя", известно като „Виетнамски общежития", обхваща около 20 дка, в които се намират 12 жилищни блока и няколко сгради, които са предназначени да обслужат общежитията, а именно: стол, ресторант и спортен салон. Споменатите прилежащи сгради са в много тежко състояние като са разграбени и унищожени. Самите блокове са в напреднал процес на рушене и са негодни за обитаване. В много от тях липсват стъклата от прозорците на стълбищата и коридорите. Парното отопление и топлата вода са спрени във всички блокове, а ЧЕЗ Електро периодично прекъсва захранването за неиздължени сметки. Поради тези тежки условия по време на зимния период водопроводните инсталации замръзват и много от жилищата остават без вода. По време на отоплителния период електроинсталациите рухват, защото не са оразмерени да издържат на толкова високо напрежение. Това кара голям брой от обитаващите общежитията да търсят алтернативен вариант за отопление. Водени от това, част от тях са пробили стените на жилищата, за да имат възможност да използват печки на твърдо гориво. Това тяхно действие увеличава опасността от пожари, които биха имали фатален край, изхождайки от огромния брой живущи в тези негодни сгради. В III-то РУ на СДВР има сигнал, който документира множеството намеси на противопожарните служби именно поради действия посочени по-горе. В дъждовно време жилищата се наводняват поради лошата хидроизолация на фугите по стените, което е отново доказателство сочещо крайната необходимост от незабавно напускане на обитателите на тези сгради.

Районната администрация многократно е сезирала през годините Столична община за натрупващите се проблеми свързани с поддръжката на жилищните сгради, но никаква сериозна реакция не е последвала. Общината не е в състояние да извършва ремонти и да подържа нормалната експлоатация на жилищните сгради, освен това същите изобщо не се стопанисват от живущите в тях, напротив вандалски се унищожават от определени техни обитатели.

На следващо място, апартаментите са претъпкани поради факта, че в едно жилище съжителстват твърде голям брой членове на семейството. Сред тях има голям брой хора от рискови групи, а именно: възрастни хора, деца и дори инвалиди. Видно от гореизложената фактическа ситуация, условията, в които те живеят са крайно неподходящи, за да могат те да живеят в една безопасна и най-вече здравословна среда. Много от тях са болни и в рисково здраве, защото общежитията не позволяват те да живеят при нормални условия. В подкрепа на тази теза Комисия, назначена от Кмета на

Столична община на основание чл. 196, ал. 2 ЗУТ определя жилищните блокове във „Виетнамските общежития" като потенциално опасни за обитаване и вредни. Предвид това, моля компетентните органи да се сезират и да предприемат необходимите действия за извеждане на тези рискови група хора от „Селището на строителя", тъй като то вреди на тяхното здраве и живот.

През последните години откакто броят на живущите във „Виетнамските общежития" се увеличи, рязко се засили престъпността и кражбите от цигани в съседния жилищен комплекс „Красна поляна". Тормозът над жителите в съседните райони е ежедневен като се разбиват мазета, прониква се в апартаментите на хората, колите са обект на кражби. Междублоковите пространства, градинките и детските площадки са съсипани от вандалски действия. Вечер хората са застрашени от грабежи и нападения, което ги кара да избягват да напускат домовете си в късните часове. Предвид това, моля компетентните институции да възстановят полицейския пункт на ул. „Ришки проход", както и да се продължи постоянното присъствие на Жандармерия там с цел да се предпазят гражданите от нападения и вандалски прояви над собствеността им.

Други действия, които нарушават спокойствието и мира на живущите в съседните жилищни сгради, са ежедневното пускане на силна музика и непрекъснато вдигащият се шум от блоковете на „Виетнамските общежития", които въпреки множество жалби и протести и в тази насока, продължават да тормозят съседните кооперации. Именно този факт, е един от потвърждаващите необходимостта от възстановяване на полицейския пункт на ул. „Ришки проход", както и постоянното присъствие на Жандармерията.

Предвид наболелия проблем, държавата чрез своите институции, следва да покаже, че не толерира продължаващото вече дълги години съществуване на превърналите се в гето „Виетнамски общежития", които трябва да бъдат премахнати както поради факта, че застрашават живота на обитателите си, така и поради всички други гореописани причини, показващи как обитаващите там цигани нарушават закона. Чрез противоправните си действия, те вредят на гражданите в района, нарушавайки личното им пространство и затруднявайки нормалния им начин на живот. Всичко, което желаем е да бъде изпълнен законът и предписанията за премахване на опасните за здравето и живота на мнозина блокове в гето „Виетнамски общежития".

<u>Уважаеми г-н Пенчев, в качеството Ви на Директор на Регионална здравна инспекция, моля:</u>

След разглеждане и запознаване със ситуацията, да предприемете съответните действия, влизащи във Вашата компетенция, за разрешаване на проблемите на гражданите живущи в район „Красна поляна", като имайки предвид гореописаното, направите проверка в самите „Виетнамски общежития" и в района на „Виетнамските общежития", чрез която да установите налице ли е замърсяване на околната среда с опасни отпадъци от обитателите му, като вземете под внимание намиращите се в близост жилищни сгради, междублокови пространства и детски площадки, да се установи отговарят ли постройките на хигиенните норми. Моля, при евентуално констатиране на нарушения да съставите съответните наказателни постановления на нарушителите и да направите предписания за отстраняване на нередностите.

гр. София

С уважение: А. Ахамбаджи